



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW STOWARZYSZENIE OGRODOWE

Krajowa Komisja Rewizyjna w Warszawie
ul. Bobrowiecka 1
00-728 Warszawa

Warszawa, dnia 08.06.2026 r.

APEL Krajowej Komisji Rewizyjnej PZD do CZŁONKÓW Polskiego Związku Działkowców w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym „Rynia” w Ryni

Szanowni Państwo!

Od pewnego czasu docierają do Krajowej Komisji Rewizyjnej PZD sygnały dotyczące rozpowszechniania nieprawdziwych informacji sygnowanych przez byłego Prezesa Zarządu ROD w zakresie wyników kontroli działalności Zarządu ROD.

W swych upublicznionych wystąpieniach były Prezes Zarządu próbuje w sposób nieuprawniony obarczyć odpowiedzialnością za cały bieg wydarzeń związanych z kontrolą jak i działaniami pokontrolnymi Okręgowy Zarząd Mazowiecki PZD oraz Krajowy Zarząd kierowany przez Prezesa PZD zapominając, że te organy mają statutowy obowiązek natychmiastowego reagowania na stwierdzone nieprawidłowości. Dobrze się stało dla społeczności działkowej i ZWIĄZKU, że organy nadzoru podjęły natychmiastowe działania.

Zespół Kontrolny Krajowej Komisji Rewizyjnej PZD przeprowadził w dniach 5-8 maja 2026 roku kontrolę działalności statutowo-finansowej Zarządu ROD i Komisji Rewizyjnej ROD w latach 2024 – 2026.

W wyniku przeprowadzonego badania dokumentacji dotyczącej funkcjonowania Zarządu ROD i Komisji Rewizyjnej ROD stwierdzono, że oba te organy zaniechały wykonywania niektórych swoich statutowych obowiązków wynikających z postanowień § 73 i § 92 Statutu PZD i uchwał systemowych organów krajowych PZD.

Ustalenia kontroli w sposób niebudzący wątpliwości dowiodły, że za zaistniałe niekorzystne zdarzenia pełną odpowiedzialność ponosi Zarząd ROD kierowany przez byłego już, długoletniego Prezesa, pełniącego równocześnie ówczesną odpowiedzialną funkcję Prezesa Okręgu Mazowieckiego PZD jak i Komisja Rewizyjna ROD, której była przewodnicząca również w przeszłości piastowała funkcję prezesa

Okręgowego Zarządu Mazowieckiego PZD. Standardy wobec takich działaczy są znacznie wyższe.

W celu przybliżenia Szanownym Działkowcom skali niegospodarności i nieprawidłowości krajowy organ kontrolny przywołuje następujące fakty;

- ❖ **pomimo statutowego obowiązku prowadzenia spraw finansowo-księgowych ROD przez Ośrodek Finansowo Księgowy Okręgu Mazowieckiego PZD w ramach rocznej opłaty w kwocie 15 855,00 złotych, Zarząd ROD korzystał z usługi podmiotu zewnętrznego z kosmiczną opłatą roczną w 2025 roku w wysokości 103 320,00 złotych.**
- ❖ **rażąca nieprawidłowość dotycząca rozliczania zużytej przez działkowców energii elektrycznej. Do rozliczania kwartalnego zużytej energii elektrycznej przez każdego działkowca bezprawnie Zarząd ROD doliczał proporcjonalnie zużytą energię w części wspólnej ROD, co generowało do każdej działki dodatkowe koszty w granicach 40-50 złotych kwartalnie.**
- ❖ **Wygórowane i nieuzasadnione wydatki na konserwację i przeglądy sieci energetycznej, których wysokość w 2024 roku wyniosła 27 037,70 złotych, natomiast w 2025 roku 69 883,68 złotych. Coroczne przeglądy i konserwacja są daleko idącą nadgorliwością w kontekście postanowień art. 62 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku -Prawo budowlane /z póź .zmianami/ nakładające na właściciela dokonywania przeglądu co najmniej raz na 5 lat.**
- ❖ **Generowanie bardzo wysokich kosztów na utrzymanie zieleni i porządkowania terenu, których wykonawcą były dwie Firmy należące do tego samego właściciela. Wysokość kosztów wynosiła w 2023 roku 115 662,00 złotych, w 2024 roku 82 056,00 złotych i w 2025 roku 103 298,70 złotych. Nadmienić należy, że w czasie wykonywania tych usług wszystkie działki były zagospodarowane oraz był zatrudniony gospodarz do obowiązków, którego należało koszenie. Apogeum stanowią usługi koszenia w miesiącu listopadzie i grudniu ???**
- ❖ **Realizowaniu bez zgody najwyższego organu samorządu działkowego jakim jest Walne Zebranie zadań remontowo-modernizacyjnych /wymiana urządzeń placu zabaw czy wymiana kamer i głośników/. Ponadto oba zadania remontowo-modernizacyjne realizowane były z naruszeniem obowiązującego porządku prawnego w PZD w zakresie wyboru wykonawcy, uzyskaniu zgody OZM PZD na działania przekraczający zakres zwykłego zarządu.**

- ❖ Na przełomie maja i czerwca prowadzony był audyt wewnątrzorganizacyjny za okres 2021-2026 w celu ustalenia przyczyn powstania wielotysięcznego niedoboru na rachunku zysków i strat, jak również dokonania weryfikacji dowodów księgowych pod kątem ich zgodności pod względem merytorycznym i formalno-rachunkowym w oparciu o obowiązujący porządek prawny w Polskim Związku Działkowców. Wyniki audytu są porażające. Zespół audytowy negatywnie i krytycznie ocenił działalność finansowo-księgową Zarządu ROD stwierdzając, że gospodarka finansowa ROD prowadzona była w sposób nierzetelny, niegospodarny i pozbawiona była elementarnej kontroli.

KOŃCZĄC GORĄCO APELUJEMY do społeczności działkowej ROD „RYNIA” o nieprzyjmowanie do wiadomości zmanipulowanych i niewiarygodnych informacji dotyczących wyników naszej kontroli.

APELUJEMY do Komisarycznego Zarządu ROD „RYNIA” o zamieszczenie przedmiotowego Apelu na stronie internetowej ROD w celu poinformowania działkowców o faktycznych wynikach kontroli i przerwaniu nieuprawnionej dezinformacji.

Niniejszy apel przesyłamy drogą elektroniczną.

**Krajowa Komisja Rewizyjna
Polskiego Związku Działkowców
w Warszawie**